(architecture) MOA: Vilogia

MOE complète : BLAU / NORTEC / SEPTALIA

Enjeux: Economie circulaire

Stade: PRO SDP 462m<sup>2</sup>

2024-2026

Localisation: 27 rue des Creusot - Croix - 59170

## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ADAPTÉS POUR LES GENS DU VOYAGE À CROIX

**CROIX (59)** 

en cours

Rue du Creusot à Croix, le terrain appelé site Rechim qui était occupé, autrefois, par une usine de traitement des métaux puis par Mille Emballage du Nord avant de devenir une friche va laisser place à un projet immobilier de bureaux. En parallèle, pour répondre à la loi Besson qui impose aux communes de plus de 5000 habitants de disposer d'infrastructures dédiées aux gens du voyage et au « plan métropolitain d'accueil et d'habitat » mis en œuvre par la MEL, 11 logements adaptés y seront construits.

Ce sont des petites maisons qui possèdent un emplacement extérieur pour stationner les caravanes. Le projet vise la création d'un parcours résidentiel adapté aux modes de vie évolutifs des familles vivant en habitat caravane, en proposant des unités d'habitations T2 de 50 m², traversantes, évolutives et organisées autour d'espaces extérieurs partagés.

Chaque logement dispose d'un accès privatif, d'un espace extérieur végétalisé, d'un stationnement capable d'accueillir un utilitaire, ainsi que de deux emplacements pour caravanes. L'enjeu principal réside dans l'équilibre entre sphères privées et semi-privées, tout en préservant la cohérence d'ensemble et l'intimisation du

site grâce à un traitement paysager complet, s'appuyant sur le patrimoine végétal existant et une continuité architecturale avec le tissu environnant.

Les espaces sanitaires sont conçus pour être accessibles dès l'entrée, et un pourcentage de logements PMR est défini selon le PLU. Le projet intègre les exigences RE2020 et privilégie des matériaux bas carbone, biosourcés, ainsi que des démarches d'économie circulaire, afin de garantir qualité de l'air, sobriété énergétique et confort d'été.

L'échéance est prévue pour 2026.

