

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ADAPTÉS POUR LES GENS DU VOYAGE À CROIX

CROIX (59)

en cours

Rue du Creusot à Croix, le terrain appelé site Rechim qui était occupé, autrefois, par une usine de traitement des métaux puis par Mille Emballage du Nord avant de devenir une friche va laisser place à un projet immobilier de bureaux. En parallèle, pour répondre à la loi Besson qui impose aux communes de plus de 5000 habitants de disposer d'infrastructures dédiées aux gens du voyage et au « plan métropolitain d'accueil et d'habitat » mis en œuvre par la MEL, 11 logements adaptés y seront construits.

Le projet vise la création d'un parcours résidentiel adapté aux modes de vie évolutifs des familles vivant en habitat caravane, en proposant des unités d'habitations T2 de 50 m², traversantes,

évolutives et organisées autour d'espaces extérieurs partagés.

Chaque logement dispose d'un accès privatif, d'un espace extérieur végétalisé, d'un stationnement capable d'accueillir un utilitaire, ainsi que de deux emplacements pour caravanes. L'enjeu principal réside dans l'équilibre entre sphères privées et semi-privées, tout en préservant la cohérence d'ensemble et l'intimisation du site grâce à un traitement paysager complet, s'appuyant sur le patrimoine végétal existant et une continuité architecturale avec le tissu environnant.

Les espaces sanitaires sont conçus pour être

accessibles dès l'entrée, et un pourcentage de logements PMR est défini selon le PLU. Le projet intègre les exigences RE2020 et privilégie des matériaux bas carbone, biosourcés, ainsi que des démarches d'économie circulaire, afin de garantir qualité de l'air, sobriété énergétique et confort d'été.

Le mode constructif en modulaire 3D bois rentre en cohérence avec l'engagement pour un moindre impact au sol, et une logique d'économie circulaire qui peut permettre à terme la mobilité de l'opération.

L'échéance est prévue pour 2026.